PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2010

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Marché de la revente
4 Marché locatif
5 Perspectives économiques
6 Taux hypothécaires
7 Résumé des prévisions

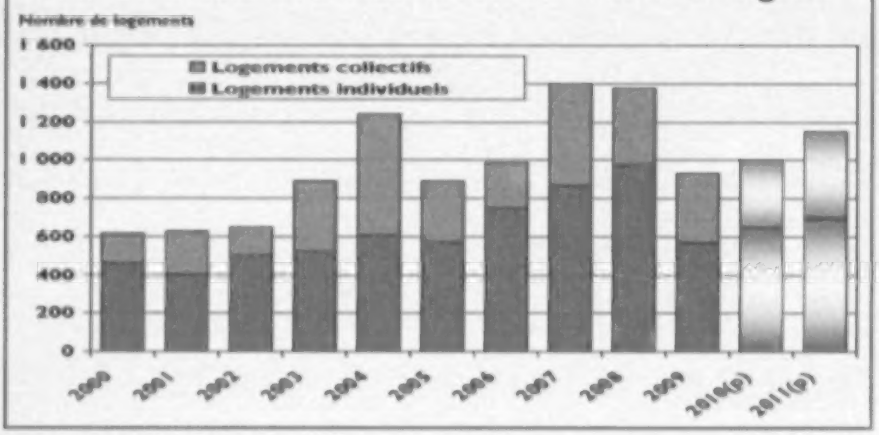
MARCHÉ DU NEUF

Le rythme des mises en chantier d'habitations va s'accélérer en 2010 et 2011

Après s'être chiffrées à plus de 1 350 unités chacune des deux dernières années, les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina ont reculé de 32 % pour se limiter à 930 unités en 2009. Les efforts des constructeurs pour s'adapter au repli de la demande causé par le ralentissement économique et faire face au gonflement des stocks de logements construits sans commande ont brisé la cadence de production. Les plus touchés par la détérioration de la conjoncture ont été les constructeurs de maisons

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Regina



Source : SCHL; (p) : prévisions de la SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

1 Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 23 avril 2010.

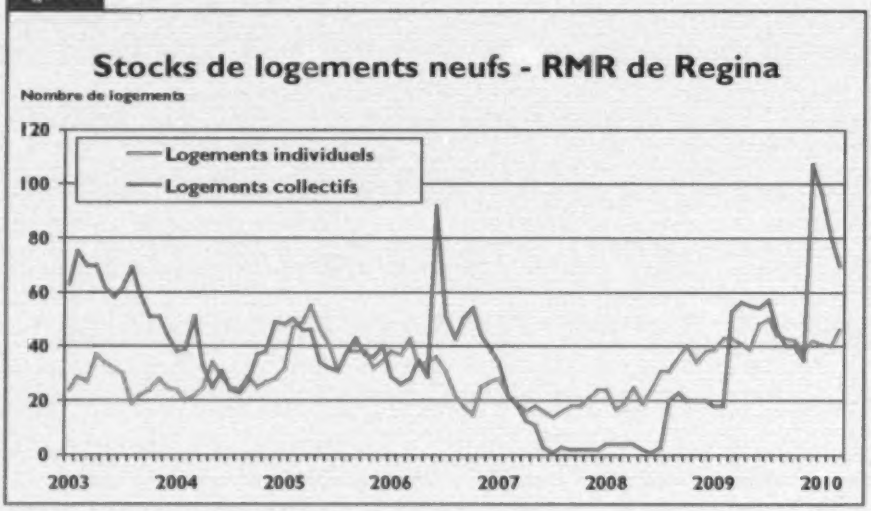
individuelles, dont le rendement a baissé de 42 % en glissement annuel.

Jusqu'ici en 2010, la demande de logements, et en particulier de logements individuels, a été revigorée par la reprise économique dont attestent la croissance de l'emploi, l'augmentation du revenu et l'afflux soutenu de migrants. Le cumul des mises en chantier d'habitations à la fin mars, soit 238 unités, devance de 92 % celui de 124 unités enregistré l'an dernier au premier trimestre. Il est toutefois fort peu probable que l'activité se poursuive au même rythme d'ici la fin de 2010. Compte tenu des inquiétudes que suscite la progression des taux hypothécaires et du prix des habitations, une partie de la demande s'est sans doute manifestée de façon anticipée durant les premiers mois de 2010. Les constructeurs vont par ailleurs réagir à l'alourdissement de leurs stocks en réduisant le nombre de fondations qu'ils couleront dans les mois à venir. Nous prévoyons que le nombre de logements commencés dans la région métropolitaine s'accroîtra de 7,5 % cette année pour s'établir à 1 000 et que l'an prochain, la production locale, stimulée par la reprise économique, se chiffrera à 1 150 unités.

La construction de maisons individuelles s'intensifie

Les constructeurs de maisons individuelles à Regina ont jeté 569 fondations d'habitations de ce type en 2009, soit 42 % de moins que l'année précédente. Le volume de production observé l'an dernier reflétait le plus bas niveau d'activité des constructeurs locaux depuis 2003, année où ils avaient commencé 521 unités. L'offre de maisons individuelles, qui inclut les unités en construction et celles qui

Figure 2



Source : SCHL

sont achevées et inoccupées, s'est amenuisée grâce à ce fléchissement. Les 630 logements individuels en stock en mars reflètent un repli de l'offre de l'ordre de 31 % en un an. La diminution observée est attribuable à la variation du nombre de maisons individuelles en construction : il était de 584 en mars, un total en baisse de 33 % en glissement annuel et le rendement le plus faible depuis juin 2007.

Malgré le repli de l'offre, le stock de maisons individuelles se chiffrait à 46 unités en mars, un total en hausse de 7 % en un an correspondant à un sommet inégalé depuis juillet 2009. Quoi qu'il en soit, le récent niveau des stocks ne devrait pas inquiéter les constructeurs, en autant qu'ils s'attachent désormais avant tout à produire des unités vendues sur plan. Du début janvier à la fin de mars 2010, le nombre de maisons individuelles mises en chantier affichait une hausse de 20 % en glissement annuel. Cette cadence de production ne se maintiendra vraisemblablement pas d'ici la fin de l'année. En 2009, le premier trimestre s'est avéré le plus morose, l'activité ayant fléchi face au ralentissement de l'économie et au gonflement des stocks. La conjoncture s'est améliorée d'avril à décembre, ce qui se traduira par un rétrécissement des prochains écarts de production d'une année sur l'autre.

Plus tard dans l'année, l'activité devrait se modérer, les constructeurs locaux étant de plus en plus attentifs à l'ampleur de l'offre, et en particulier au nombre d'unités en construction sans commande préalable. L'amélioration de l'économie et l'afflux exceptionnel de migrants garantiront une demande d'habitations toujours robuste. Nos prévisions appellent donc une accélération des mises en chantier de maisons individuelles de l'ordre de 14 % en 2010, laquelle verra les constructeurs couler les fondations de 650 habitations de ce type. En 2011, l'économie florissante de Regina attirera encore une fois quantité de nouveaux résidents et le nombre de maisons individuelles commencées progressera davantage, pour se fixer à 700.

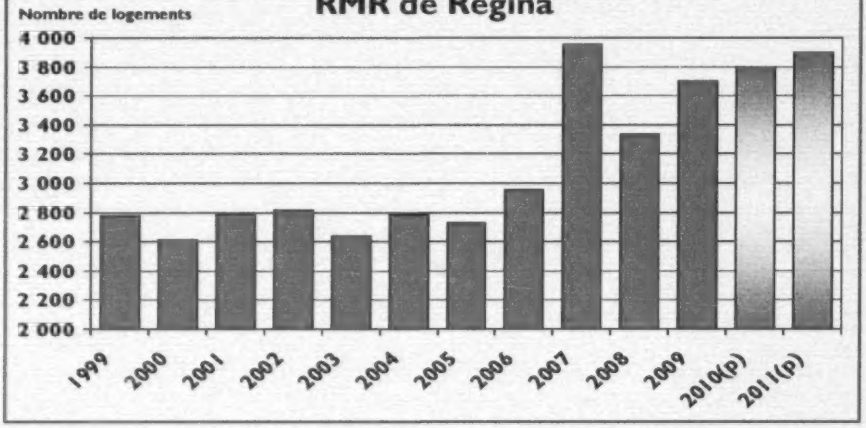
L'Indice des prix des logements neufs monte

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada mesure la variation des prix de vente sur le marché du neuf et tient compte d'une série constante de spécifications détaillées relatives à chaque logement entre deux périodes consécutives. En 2009, l'IPLN s'est accru de 5,6 %, une progression nettement moins rapide que les progressions à deux chiffres relevées en 2007 et en 2008. Les pressions haussières qui s'exercent sur les prix vont se modérer plus encore en 2010, avant de redevenir plus intenses en 2011. Durant l'année écoulée, c'est la composante « terrain » de l'IPLN de Regina qui a connu la plus forte poussée, les terrains ayant renchéri sous l'influence de la demande croissante de parcelles nouvellement viabilisées. La composante « maison » pour sa part n'a enregistré que des gains négligeables, le repli des maisons individuelles en construction ayant libéré des capacités de production : ses progressions de 3,5 et 4,3 % attendues en 2010 et en 2011, respectivement, sont plus faibles qu'elles ne l'ont été depuis 2002.

Le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles devrait augmenter plus rapidement que l'IPLN. Contrairement à l'IPLN, ce prix moyen est sensible à la fluctuation de la demande des consommateurs visant des habitations plus ou moins grandes et plus ou moins bien équipées. Il est aussi susceptible de varier sous l'influence du déplacement des plus forts volumes de ventes entre les différentes catégories de prix, des plus basses aux plus élevées. Soutenu par ces divers facteurs, le prix moyen des logements écoulés s'est établi en 2009 à 382 135 $, en hausse de 6,2 % par comparaison à 2008.

Figure 3

Volume des ventes comptabilisées par le MLS®[1] RMR de Regina



[1]MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : ACI; (p) = prévisions de la SCHL

Confortés par des taux hypothécaires plus bas que jamais, les consommateurs de Regina sont restés disposés à acheter des habitations de prix supérieur. À la fin du premier trimestre, 36 % des logements écoulés se sont vendus à plus de 450 000 $, soit 16 % plus cher que durant la même période un an plus tôt. À supposer que cette tendance se maintienne, le prix d'écoulement moyen devrait grimper de 11 % en 2010 pour atteindre 425 000 $. L'an prochain, les acheteurs seront confrontés à des taux hypothécaires plus élevés et n'auront plus nécessairement les moyens de s'offrir les extras qu'ils envisageaient d'acquérir lorsque le crédit était meilleur marché. Parallèlement, la modernisation de leur logement par les ménages propriétaires engendrera de moindres gains d'avoir propre que ces dernières années. De ce fait, le déplacement de l'activité vers des gammes de prix supérieures ralentira et le prix d'écoulement moyen avancera de 3,5 % pour s'établir à 440 000 $.

La construction de collectifs fléchira en 2010, mais se redressera l'an prochain

La construction de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) fléchira en 2010 pour une troisième année d'affilée, en raison des craintes que l'abondance de l'offre continue de susciter. La production dans ce segment du marché sera plus faible qu'elle ne l'a été en quatre ans et se limitera à 350 unités. Les constructeurs n'ont eu cesse de réduire la cadence par souci de contenir l'expansion des stocks et de réduire le nombre d'unités en construction. Leurs efforts portent fruit depuis quelques mois en ce qui a trait aux stocks. Malgré des gains de 32 % en glissement annuel, le volume de 70 unités achevées et non écoulées observé en mars était en retrait de 47 unités depuis décembre, quand les stocks avaient atteint un sommet inégalé en 19 ans. Le nombre d'unités en construction reste par contre important : il s'est établi à 637 en mars, un niveau qui excède de

25 % celui enregistré un an auparavant. En autant que les logements sur le point d'être achevés trouvent preneur et que les stocks continuent de se résorber, on peut s'attendre à un rebond de la construction en 2011. Selon les prévisions, les constructeurs locaux devraient l'an prochain couler les fondations de 450 logements collectifs.

MARCHÉ DE LA REVENTE

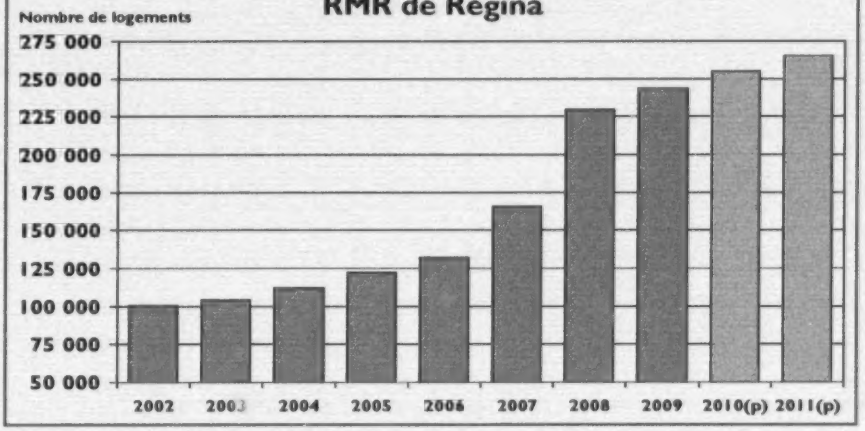
Les ventes conclues par l'entremise du MLS® augmenteront durant la période prévisionnelle

Le rythme d'activité sur le marché de la revente est tel que l'on peut s'attendre à ce que 3 800 logements changent de mains cette année, soit 2,6 % de plus qu'en 2009. En 2011, il s'accélèrera à nouveau de 2,6 %, ce qui portera le volume des transactions à 3 900. L'abondance et la variété des inscriptions dans des fourchettes de prix recherchées, les bas taux hypothécaires et les gains plus lents au chapitre des prix en comparaison des années antérieures sont autant de facteurs qui contribueront à la recrudescence des reventes. La majoration des loyers a par ailleurs resserré l'écart entre les coûts relatifs à la location d'un logement et ceux liés à la possession d'une habitation, ce qui a attisé le désir des locataires d'accéder à la propriété. La croissance soutenue de l'emploi en 2010 et en 2011 stimulera plus encore la demande de logements du fait qu'elle relèvera les revenus et favorisera les afflux de migrants.

Le marché de la revente a amorcé 2010 sur les chapeaux de roue, l'essor de l'activité intervenu durant la seconde moitié de 2009 s'étant maintenu en début d'année. Le cumul des ventes de logements existants au 31 mars s'est établi à 800 unités, un résultat en hausse de 18 % en glissement annuel. L'accélération des reventes va se tempérer durant la seconde moitié de 2010, lorsque l'élévation des taux hypothécaires et des prix sur le marché commencera à nuire à l'abordabilité des logements. Néanmoins, le haut niveau des ventes observé en début d'année se traduira par de meilleurs résultats en 2010 qu'en 2009.

Figure 4

Prix MLS® moyen des habitations vendues dans la RMR de Regina



Sources : ACI; (p) = prévisions de la SCHL

Le prix de revente moyen va s'accroître

Après avoir connu en 2007 et en 2008 des taux de progression à deux chiffres, soit 26 et 39 %, respectivement, le prix de revente moyen s'est accru de 6,3 % en 2009 pour se fixer à 244 088 $. L'abondance des inscriptions a ralenti l'ascension des prix l'an dernier, et ce phénomène continuera de se faire sentir dans les prochaines années. D'après les prévisions de la SCHL, le prix moyen devrait passer à 255 000 $ en 2010, gagnant ainsi 4,5 % par rapport à 2009. En 2011, les taux hypothécaires plus forts et l'amplification du volume des inscriptions courantes continueront à modérer la croissance des prix, laquelle s'établira à 3,5 % et portera le prix moyen à 265 000 $.

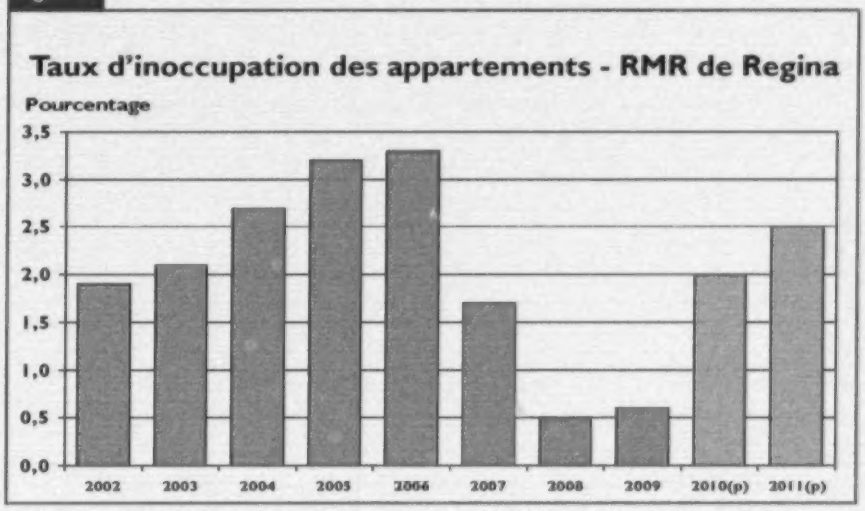
MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation moyen monte

Après deux années durant lesquelles le taux d'inoccupation a été inférieur à 1 %, les locataires de Regina devraient avoir moins de mal à trouver à se loger durant la période prévisionnelle. Nous prévoyons que la proportion des logements locatifs vacants augmente en 2010, passant de 0,6 %, en octobre 2009, à 2 % au même mois cette année. On peut s'attendre à ce que les résultats de l'enquête d'octobre 2011 mettent en lumière un taux d'inoccupation supérieur encore, à savoir 2,5 %. La vive majoration des loyers ces deux dernières années a incité bon nombre

de locataires à cohabiter pour faire face à l'escalade des frais de location. L'offre locative bénéficie par ailleurs d'ajouts au marché secondaire sous forme de copropriétés achetées et mises en location par des investisseurs. Ces unités disponibles sur le marché locatif secondaire feront indirectement concurrence aux propriétaires d'immeubles locatifs de Regina, surtout dans les fourchettes de loyer supérieures. Enfin, le parc locatif devrait perdre moins d'unités en raison de leur conversion en copropriétés, vu que les politiques municipales interdisent les investissements de ce type en période de faibles taux d'inoccupation.

Figure 5



Sources : SCHL, Enquête d'octobre sur les logements locatifs; (p) : prévisions de la SCHL

Il n'en reste pas moins que Regina jouit d'une économie robuste en comparaison de celle des autres centres urbains des Prairies et qu'elle s'accaparera le plus gros des migrants qui choisiront de s'installer dans la province. Les gains au chapitre de l'emploi à temps partiel laissent entrevoir la formation d'un plus grand nombre de ménages dans les catégories de revenu les plus modestes, ménages qui chercheront à trouver un logement sur le marché locatif.

En fin de compte, ces facteurs se traduiront par une légère hausse du taux d'inoccupation moyen durant la période prévisionnelle.

L'ascension du loyer mensuel moyen ralentira en 2010 et 2011

Vu que le taux d'inoccupation va monter cette année et l'an prochain, on peut s'attendre à ce que le loyer moyen ne progresse que de façon modérée à Regina. En 2010, un appartement de deux chambres se louera en moyenne 850 $ par mois, soit 18 $ plus cher qu'en 2009 – une majoration nettement moins marquée que l'année dernière, où elle avait atteint 76 $.

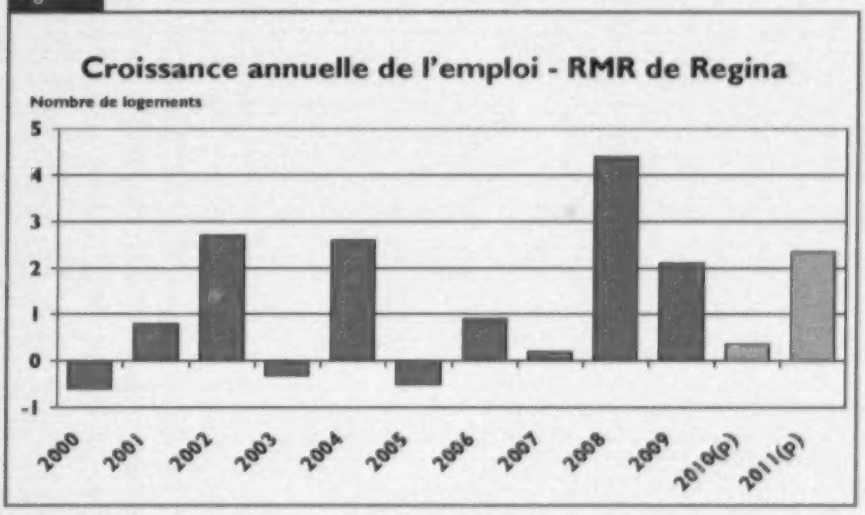
Le rythme de progression des loyers ralentira aussi pour ne pas donner aux locataires davantage de raisons de préférer l'accession à la propriété. En 2009, l'ascension des loyers a été plus rapide que celle des prix de revente, ce qui a réduit l'écart entre les frais de logement mensuels des locataires et des propriétaires. Les propriétaires de logements locatifs contiendront donc leurs majorations de loyers en comparaison des années antérieures en vue de conserver leurs locataires existants et d'en attirer d'autres.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

L'économie sera en expansion durant toute la période prévisionnelle

Robuste plusieurs années durant, l'expansion de l'économie de Regina s'est atténuée en 2009. Ce revirement de situation était surtout dû au ralentissement économique mondial, qui a eu pour effet d'affaiblir la consommation, de réduire les exportations et de faire fléchir les cours des produits de base tels que la potasse et le pétrole. Malgré le repli de l'activité économique, Regina a vu son niveau d'emploi croître de 1,8 % l'an dernier, et l'essentiel des gains réalisés à cet égard a pris la forme de nouveaux postes à plein temps. La capitale l'a par ailleurs emporté sur la province en matière d'emploi, le taux d'expansion provincial s'étant établi à 1,5 %, et sur le Canada, où l'emploi s'est contracté de 1,6 %. Malgré les gains annuels au chapitre de l'emploi observés à Regina en 2009, la RMR a subi des suppressions de postes durant la seconde moitié de l'année. Les pertes d'emplois à plein temps enregistrées de juillet à décembre 2009, qui ont principalement affecté les secteurs dominants que sont la construction, la fabrication et l'administration publique, ont fait contrepoids à la vigoureuse création d'emplois dans les secteurs des finances, des assurances et de l'immobilier.

Figure 6



Sources : Statistique Canada; (p) = prévisions de la SCHL

L'activité sera dorénavant revigorée grâce à la reprise économique mondiale, et en particulier au redressement du cours des produits de base. Regina a réussi à se procurer des investissements massifs dans ses projets et travaux d'immobilisations, et elle est de ce fait bien placée pour récupérer les emplois qu'elle a perdus récemment. Les investissements en question visent entre autres l'agrandissement en cours d'une raffinerie, au coût de 1,9 milliard de dollars, dont l'achèvement est prévu pour 2012. Cet agrandissement constitue le plus gros chantier jamais entrepris à Regina : il occupera 1 200 personnes sur place lorsque les travaux battront leur plein en 2010-2011. L'aménagement d'une plaque tournante des transports en tous genres sur 2 000 acres près de l'aéroport de Regina se poursuit également, et les travailleurs trouveront d'autres débouchés dans la construction en cours d'un entrepôt et centre de distribution chiffré à 200 millions de dollars. Enfin, le climat optimiste est aussi alimenté par la perspective d'un investissement de plus de 380 millions de dollars relatif au réaménagement du centre-ville, dont la pièce de résistance sera un stade à dôme.

La SCHL s'attend à ce que la croissance de l'emploi s'établisse à 0,3 et 2 % en 2010 et en 2011, respectivement. Le taux de 0,3 % prévu pour 2010 peut sembler faible, mais il s'explique par le fait que l'emploi a démarré l'année très en retrait en raison des pertes intervenues au deuxième semestre de 2009. La région devra donc d'abord compenser la diminution de l'emploi annuel moyen en récupérant les postes supprimés l'an dernier de juillet à décembre.

Le solde migratoire atteindra un nouveau sommet en 2010

Regina continue de bénéficier de la faiblesse de ses frais de logement dans la RMR par comparaison à ceux qui ont cours dans les autres grands centres urbains, de même que de son taux de chômage relativement bas. La proportion de chômeurs dans la région, bien qu'elle se soit accrue depuis qu'elle a touché un creux de 3,9 % en 2008, n'a été que de 4,4 % en moyenne en 2009. Regina peut se targuer d'avoir le plus faible taux de chômage de toutes les RMR du Canada, et cette réalité présente un fort attrait pour les migrants.

Les facteurs précités ont aidé à propulser le solde migratoire de Regina à 3 200 résidents additionnels en 2009. Nous nous attendons à ce que la capitale brise ce record cette année et qu'elle voie sa migration nette avancer de 6,3 % pour s'établir à 3 400 personnes. Le dynamisme de l'économie locale, dont témoigne la progression régulière des salaires, agira comme un puissant aimant sur les migrants en 2011, même s'il est vrai que l'ascension parallèle des coûts associés à l'occupation d'un logement quel qu'il soit tempérera quelque peu leur enthousiasme. Ainsi, la RMR verra son solde migratoire reculer de 5,9 % en 2011 et se traduire par un gain de 3 200 habitants.

LES TAUX HYPOTHÉCAIRES

La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de 2009, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. Nous nous attendons à ce que les taux d'intérêt à court terme entament leur ascension durant la seconde moitié de 2010.

Vu que le taux du financement à un jour s'accroîtra sans doute dans les mois à venir, les taux hypothécaires ont commencé à augmenter. Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés remonteront graduellement, mais lentement, en 2010 : le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,6 et 4,8 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,2 et 6,7 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 5,0 à 6,0 % pour les prêts de un an et de 5,6 à 7,2 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on peut s'attendre à l'heure actuelle. La progression des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie devait être plus limitée.

Résumé des prévisions RMR de Regina Printemps 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 957	3 338	3 704	3 800	2,6	3 900	2,6
Inscriptions nouvelles MLS®	4 661	6 355	6 219	6 100	-1,9	6 200	1,6
Prix moyens MLS® ($)	165 613	229 716	244 088	255 000	4,5	265 000	3,9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	864	979	569	650	14,2	700	7,7
Logements collectifs	534	396	361	350	-3,0	450	28,6
Tous types de logement confondus	1 398	1 375	930	1 000	7,5	1 150	15,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	305 290	359 795	382 043	425 000	11,2	440 000	3,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	22,2	26,2	5,6	3,5	-	4,3	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,7	0,5	0,6	2,0	-	2,5	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	661	756	832	850	-	855	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,90	6,70	4,02	4,23	-	5,56	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,07	7,06	5,63	6,20	-	7,06	-
Nombre annuel d'emplois	109 800	114 200	116 200	116 650	0,4	119 000	2,0
Croissance de l'emploi (%)	0,2	4,0	1,0	0,4	-	2,0	-
Taux de chômage (%)	4,9	3,9	4,4	4,9	-	4,5	-
Migration nette [1]	2 494	3 183	3 200	3 400	-	3 200	-

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

[1] Les données de 2009 sur la migration sont une prévision.

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 23 avril 2010.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

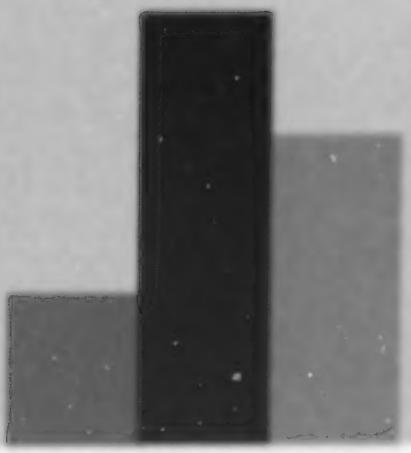
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dsc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- *Statistiques du logement au Canada*
- *Bulletin mensuel d'information sur le logement*
- *Perspectives du marché de l'habitation, Canada*
- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions*
- *Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains*
- *Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario*
- *Actualités habitation, Canada*
- *Actualités habitation, grands centres urbains*
- *Actualités habitation, régions*
- *Statistiques mensuelles sur l'habitation*
- *Perspectives du marché, Nord du Canada*
- *Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*
- *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux* *Maintenant publié deux fois l'an!*
- *Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains*
- *Statistiques sur le marché locatif* *Maintenant publié deux fois l'an!*
- *Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies*
- *Rapports sur les résidences pour personnes âgées*
- *Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions*

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : *renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.*
- **Données et statistiques** : *renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!*

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

6436_2012_B01